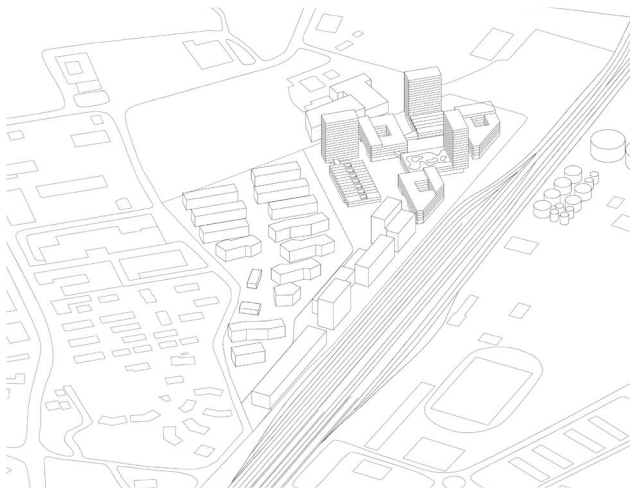


SUR →



Aussensvisualisierung



Isometrie Städtebau



Innensvisualisierung

BEBAUUNGSPLAN LANGWEID, Städtebauliche Studie

Ort: Rotkreuz, Schweiz

Auftragsart: Studienauftrag

Jahr: 2011

Bauherrschaft: MZ Immobilien AG, CH-Zug

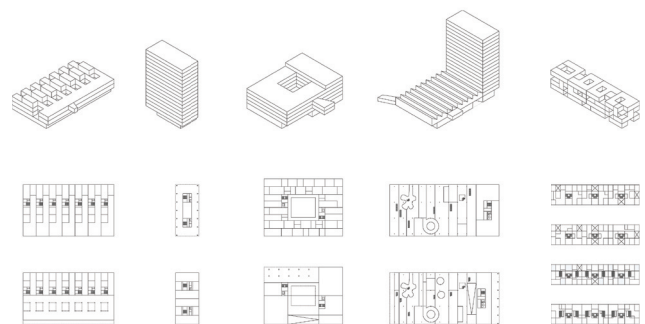
Grösse: 82'000m²

Zusammenarbeit: raumbureau, CH-Zürich

Der Grundbesitzer baut unmittelbar neben dem Bahnhof Rotkreuz bei Zug Wohn- Produktions- und Dienstleistungsflächen; Aufgabe des Studienauftrags ist die Entwicklung eines Bebauungsplans für die letzte Etappe des Gebiets Suurstoffli.

Das Gebiet liegt ausgezeichnet erschlossen zwischen den Zentren Zürich und Luzern, eine Agrarlandschaft wandelt sich zu Stadt. Der Bebauungsvorschlag mit seiner markanten Geometrie baut auf den vorhandenen morphologischen Strukturen der Landschaft und des Territoriums auf: Weiterbauen anstatt Tabula-rasa. Sechs Baufelder arrangieren die Baumasse und bilden dazwischen Aussenräume, welche die Überbauung einerseits in das bestehende Siedlungsgefüge einweben und andererseits auf Lärmimmissionen von Eisen- und Autobahn reagieren.

Die Bauvolumen bilden eine Konstellation unterschiedlicher Gebäudetypologien; ein urbanes Ensemble, welches robuste Nutzungsneutralität mit räumlicher Diversität kombiniert: Schlanke Hochhausseiben, flache Hallen mit grösstmöglicher Grundfläche, kompakte Baukörper sowie Mischformen dieser Typologien.



Schemata Gebäudetypologien