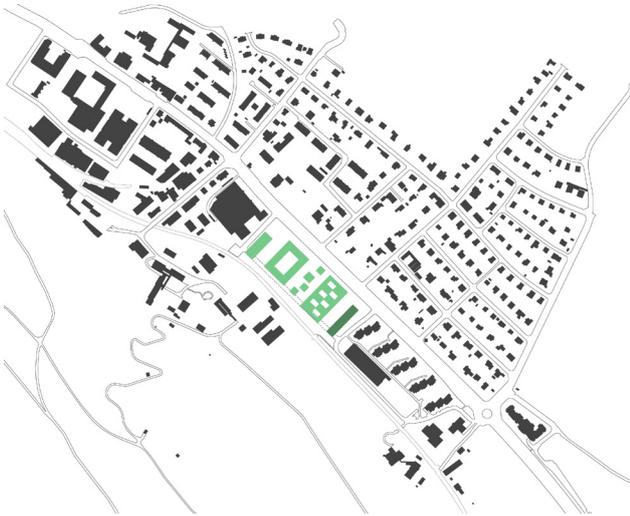


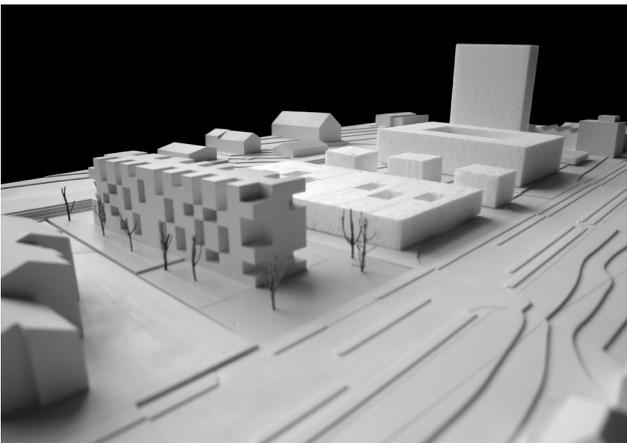
INTEX →



Aussenvisualisierung



Schwarzplan



Modell

## WOHNUNGSBAU BÄCHTELN, Baufeld E

**Ort:** Köniz, Schweiz

**Auftragsart:** Wettbewerb, 1.Preis

**Jahr:** 2007

**Bauherrschaft:** Hans Widmer Management AG, CH-Baar

**Grösse:** 6'000 m<sup>2</sup>

Auf das Konzept der städtebaulichen Collage in dem neuen Quartier Bächtehn wird mit der präzisen Setzung eines scheibenartigen Baukörpers reagiert.

Der introvertierte Charakter der Loggien und Wintergärten schützt vor Lärm und minimiert Einblicke. Entscheidend ist jedoch, dass diese Räume auf diese Weise enger mit den Wohnräumen verwoben werden können um den Aussenbezug der Wohnungen zu maximieren. Ziel ist es ein Wohngefühl anzubieten, das eher dem eines Patio-Pavillons denn einer Geschosswohnung entspricht. Die Grenzen zwischen Innen und Aussen, zwischen Wohnraum und Loggia/Wintergarten verwischen und werden aufgehoben.

Durch die innere Struktur werden sowohl räumliche Querbezüge zwischen den Zimmern, Wohnraum, Loggia und Wintergarten als auch diagonale Sichtbezüge über die Aussenräume durch die gesamte Wohnung ermöglicht. Die Wohnung wird um die Flächen von Loggia und Wintergarten vergrössert und so zu einem grossen Raum zusammengefasst.

Der lang gestreckte, grosszügige Wohnraum ist kommunikativer Mittelpunkt der Wohnungen und durch seine Lage im Zentrum mit direktem Bezug zu Loggia, Wintergarten und allen Zimmern sehr flexibel bespielbar. Um eine zweiseitige Orientierung zu ermöglichen und eine optimale Belichtung zu garantieren verfügt jede Wohnung über zwei Aussenraum-Einschnitte: eine dem Quartier zugewandte Loggia, die Licht bis weit in die Wohnung zieht und ein Wintergarten, der als zusätzliche Pufferzone zwischen Strassenraum und den Zimmern wirkt. Zudem verfügen 25 Prozent der vornehmlich 4,5 Zimmer grossen Wohnungen über einen der Loggia zugeordneten zweigeschossigen Raum.